Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91982**

Rodinný dům v Tlučné – prostorné bydlení s krbem, saunou a zahradou

U Vlečky, Tlučná



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	435 m²
Užitná plocha	200 m²	**Plocha terasy**	8 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s příjemným zázemím, dostatkem prostoru pro celou rodinu a možností relaxace přímo doma?
Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tento rodinný dům v obci Tlučná.

Dům nabízí dispozici 4+1 a praktické uspořádání obytných i technických prostor. Je ideální pro rodinné bydlení, ale také pro ty, kteří ocení dostatek prostoru pro práci, koníčky i odpočinek.
V prostorách pod zvýšeným přízemím lze zřídit samostatnou bytovou jednotku nebo garáž, se zachováním prostor pro relaxaci.

Příjemné bydlení a praktické vybavení

Dominantou obytné části je obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru domova. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, podlahovým vytápěním a radiátory.

Dům disponuje také dalšími praktickými místnostmi, které poskytují dostatek úložného i pracovního prostoru.
Zázemí, které potěší

Součástí domu je:
koupelna a technická místnost,
pracovna a skladovací prostory,

prádelna,
další samostatné místnosti,
infrasauna pro chvíle odpočinku,
masážní vířivá vana
prostor pro domácí zázemí a technické vybavení.

Zahrada a venkovní zázemí

K domu náleží zahrada s domkem a další praktické venkovní zázemí. K dispozici jsou také dvě nádrže na dešťovou vodu, které lze využít například k zalévání zahrady.

Nechybí ani zázemí pro domácí mazlíčky.
Další výhody nemovitosti
dům je odizolovaný,
odvodnění spodní vody,
fotovoltaika
plynové vytápění,
kombinace podlahového vytápění a radiátorů,
dostatek technických a úložných prostor.

Tento dům nabízí kombinaci prostorného rodinného bydlení, praktického zázemí a možností relaxace.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Těšíme se na osobní setkání a prohlídky tohoto domu.