Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00421**

Prodej rodinného domu 145 m² s pozemkem 723 m² + terasa

Srbkova, Zlonín



18 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Typ domu**	patrový
Plocha parcely	723 m²	**Užitná plocha**	145 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům zkolaudovaný v září 2017, který již prošel rekonstrukcí v podobě nových koupelen, stojí na koncovém pozemku a k dispozici má perfektní zázemí v podobě samostatně stojící dvougaráže.

Nabídne prostor i větší rodině, která nalezne na ploše 145 m² čtyři ložnice, dvě koupelny a dvě šatny. Skvěle vypadající interiér s moderními materiály a nízké náklady na provoz jsou vzhledem ke "stáří" domu samozřejmost. Dům sympaticky nejen působí, skutečně takový je - nejedná se o žádnou kšeftařskou rychlokvašku, ale perfektní a vyladěné rodinné zázemí.

V první podlaží se nachází hlavní místnost domu - obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Přístup na venkovní terasu zajišťuje velké portálové okno a k dispozici je napojení na komín pro instalaci kamen. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, prostor rozděluje ostrůvek. V prvním podlaží se taktéž nachází ložnice (pracovna) s vlastní koupelnou a výstupem na terasu, oddělená toaleta, prádelna, sklad po schodištěm a vstupní zádveří. Druhé podlaží nabídne 3 ložnice od od 12 do 16 m², skutečně velkorysou koupelnu se samostatně stojící vanou, oddělenou toaletu a 2x šatnu (sklad). V domě jsou použity kvalitní materiály i řešení - velkoformátová dlažba, izolační trojskla a podlahové topení.

Na pozemku o celkové velikosti 723 m² se dále nachází samostatná dvougaráž, velká terasa s hliníkovou pergolou před domem (orientace na západ) a retenční nádrž o kapacitě 5 m3. Příjezdová cesta je osvětlená. Kolem domu nevede žádná silnice, příjezd je přes slepou ulici. Pozemek nabízí solidní mírou soukromí díky malému počtu sousedů a vzrostlé zeleni. Pokud vás zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web nabídky s dalšími detaily.