REALITY RUBÁŠ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00743**

Prodej nebytového prostoru s 2 parkovacími místy v žádané lokalitě centra Liberce - Bož. Němcové

Boženy Němcové, Liberec (nečleněné město), Liberec V-Kristiánov, Liberec



6 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize pro RK



Vyřizuje
Aleš Rubáš
rubas@realityrubas.cz
+420739111199

Plocha	122 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej přízemního nebytového prostoru (učebna autoškoly) s 2 parkovacími místy v osobním vlastnictví, v žádané lokalitě centra Liberce, ul. Boženy Němcové, o celkové velikosti 122 m2. Dispozice prostoru: bezbariérový vstup o velikosti 7 m2, učebna o velikosti 74 m2, 2 sociální zařízení (dámské a pánské) + chodba o velikosti 16 m2, menší kancelář o velikosti 10 m2 a sklad o velikosti 15 m2 se samostatným vstupem. Prostor je ve velmi dobré technickém stavu, má plastová okna s vnitřními vertikálními žaluziemi, kazetový strop se zářivkami, koberce, pod kterými je dlažba, má nízké provozní náklady. Prostor od samého začátku sloužil jako učebna autoškoly, nicméně ho lze využít i jako ordinaci, kanceláře atd.. Součástí prodeje jsou i 2 parkovací stání, které se nacházejí vedle domu a jsou vyhrazeny samostatnými parcelními čísly. Žádané místo s kompletní občanskou vybaveností. Volné dle dohody.