Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960453**

Prodej bytu 3+kk, 62 m², Beroun, ul. Tyršova, lodžie

Beroun-Město, Beroun



7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Svatý Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	206	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	1980	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji panelový byt o dispozici 3+kk s lodžií, situovaný v šestém NP. z osmi, který se nachází v těsné blízkosti centra obce Beroun. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, má zateplenou fasádu a novou střešní krytinu. Byt samotný prošel v tomto roce zdařilou rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, odpadu a vody. Dále podlahy, stropy, stěny, plastová okna. V bytě nová koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Prosklená lodžie orientovaná na západní stranu poskytuje místo k odpočinku a výhled do zeleně a širokého okolí. V bytě je také nově zabudovaná klimatizace. K bytu náleží sklep, který je situovaný v prvním podzemním podlaží. Veškerá občanská vybavenost v místě a v docházkové vzdálenosti. Vlakové a autobusové nádraží vzdálené cca 5 minut klidnou chůzí. Nájezd na D5 cca 3 minuty. Metropole a stanice metra Zličín vzdálené cca 15 minut klidnou jízdou. V blízkosti krásná přírodní krajina kolem řeky Berounky a Koněpruských jeskyň. Pro lepší

představu použity vizualizace.