Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-278509**

Pronájem kancelářských prostor 383 m² - Drtinova, Praha 5

Drtinova, Praha 5, Smíchov, Praha



134 050 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Bc. Jana Zhorná
jana.zhorna@engelvoelkers.com
+420 735 732 812

Plocha	383 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné kancelářské prostory o celkové výměře 383 m², situované ve 3. patře administrativního areálu na adrese Drtinova 10, Praha 5. Prostory disponují praktickým dispozičním řešením, které zahrnuje otevřenou kancelářskou plochu typu open space, zasedací místnost a několik menších samostatných kanceláří. Díky flexibilnímu uspořádání jsou vhodné pro společnosti hledající reprezentativní zázemí pro svůj tým i obchodní jednání.

Kanceláře jsou vybaveny vlastní kuchyňkou a klimatizací. Okna směřují do vnitrobloku, což zajišťuje klidnější pracovní prostředí. V rámci areálu je zajištěn nepřetržitý přístup 24 hodin denně prostřednictvím vrátnice a k dispozici je také výtah.

V rámci nájemného jsou poskytovány služby zahrnující dodávku tepla a teplé užitkové vody, dodávku studené vody a odvod odpadních vod, likvidaci a odvoz odpadu, úklid společných prostor a sociálních zařízení ve společných prostorách. Elektrická energie je nájemci přeúčtovávána podle skutečné spotřeby naměřené na samostatném elektroměru určeném pro pronajaté prostory.

K dispozici od prosince 2026. Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře areálu za cenu 4 500 Kč + DPH měsíčně.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.