Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960103**

Prodej rekreačního areálu- Kemp, 795 m², Mezirolí

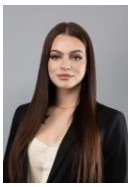
Mezirolí, Nová Role



13 242 000 Kč

za nemovitost

ena včetně právního servisu a provize RK., cena včetně provize



Vyřizuje
Bendlová Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	795 m²	**Plocha parcely**	3114 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Jiné	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji zavedený Kemp - plně vybavený rekreační areál s plně fungujícím sezónním provozem, vybudovaným zázemím a atraktivní polohou v klidném prostředí obklopeném přírodou. Areál tvoří 10 samostatných chatek (3–5 lůžek), penzion s kapacitou 18 lůžek v 6 pokojích a samostatný dům 4+kk. Součástí areálu je restaurace s barem a venkovním krytým posezením, společná vybavená kuchyně i sociální zázemí, společenské zázemí a venkovní bazén. Pro hosty je k dispozici dětská zóna, pískoviště, dřevěný domeček, hřiště na volejbal i basketbal a parkování přímo v areálu. Penzion nabízí pokoje s vlastním sociálním zařízením. Rodinný dům je řešen se společnou vstupní chodbou. Z ní je vstup do samostatného pokoje s vlastním sociálním zázemím. Druhá část představuje dispozici 3+KK - obývací pokoj s kuchyní, průchozí dětský pokoj, samostatnou ložnici a koupelnu. Areál je dlouhodobě provozovaný a připravený k dalšímu rozvoji bez nutnosti větších investic.