Pronájem bytu 2+1, 52 m2, Duchcov, ulice Sadová č.p. 1160/2

Sadová, Duchcov



9 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiřina Štilipová
jstilipova@gmail.com
+420 607506092

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu krásný byt v soukromém vlastnictví 2+1 (52m²), který se nachází ve 2.patře (3.NP) v Duchcově, ulice Sadová 1160/2.

Dům prošel celkovou revitalizací - plastová okna, střecha, fasáda, zateplení, okapy.
Byt po kompletní rekonstrukci - zděné jádro, vybroušené parkety, podhledy, LED světla, rohová kuchyňská linka.

K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění bytu a ohřev vody ústřední dálkové.

Byt bude k dispozici od 1.1.2027.

Požadavky:
Nájemné 9 900Kč/ měsíčně
Záloha na studenou vodu 400 Kč / měsíčně / osoba
Záloha na teplou vodu 800 Kč / měsíčně / osoba
Záloha na topení 1 800 Kč / měsíčně

El. spol. prostor 60 Kč / měsíčně / osoba
Úklid spol. prostor 100 Kč / měsíčně
Pojištění bytu 100 Kč /měsíčně

Elektřina a plyn se budou převádět na nájemníka.

Jistina 19 800 Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.