Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92110**

Prodej, byty/4+1, 97 m2, Jiřího z Poděbrad 2018, 35601 Sokolov, Sokolov [ID 92110]

Jiřího z Poděbrad, Sokolov



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	97 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a modernizovaný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 97 m² včetně balkonu o výměře 4,6 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Jiřího z Poděbrad, v žádané lokalitě Vítězná v Sokolově.
Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové elektrické rozvody, vybudováno zděné bytové jádro a instalovány nové bezpečnostní vstupní dveře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.
Dominantou bytu je modernizovaná kuchyně, která nabízí kuchyňskou linku vyrobenou na míru, vestavěné spotřebiče a praktický ostrůvek. Součástí kuchyně je také prostor pro jídelní posezení.
Dispozice bytu nabízí zajímavé uspořádání jednotlivých místností. Z kuchyně je přístupný obývací pokoj, na který navazuje prostorná ložnice. Z kuchyně je současně vstup do dalšího samostatného pokoje, který může sloužit například jako dětský pokoj či pracovna. Čtvrtý obytný pokoj je přístupný přímo z chodby a jeho součástí je prakticky řešená vestavěná skříň s prostorem pro pračku a sušičku.
Dostatek úložných prostor nabízí také prostorná vstupní chodba s velkou šatní skříní. V bytě je kombinace plovoucích podlah a dlažby. Velké vestavěné šatní skříně jsou součástí prodeje, další vybavení je možné ponechat na základě vzájemné dohody.
K bytu náleží sklepní prostor. Vytápění je zajištěno dálkově a nemovitost je napojena na veřejný vodovod. V bytovém domě jsou

k dispozici dva prostorné revitalizované výtahy. Parkování je možné přímo před domem.
Lokalita Vítězná patří mezi vyhledávané části Sokolova, a to zejména díky výborné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města. V blízkém okolí se nacházejí školy, školky, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití.
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodiny, které hledají prostorné bydlení s modernizovaným interiérem, dostatkem úložných prostor a veškerým komfortem městského života.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a pomohu také se zajištěním vhodného financování.