Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00328**

Pronájem bytu 1+kk s lodžií a výhledem, 36 m² | Liberec-Vratislavice nad Nisou

Nad Školou, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Liberec



12 500 Kč
za měsíc

+ 2.500,- Kč služby + elektřina + 25.000,- Kč jistota, + provize RK



Vyřizuje
Lenka Sůrová, M.R.E.
surova@elitehomereality.cz
+420 604 925 986

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	7	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	66 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře cca 36 m² v ulici Nad Školou ve Vratislavicích nad Nisou.

Obytný pokoj má dostatek denního světla a přímý vstup na lodžii, která vede po celé jeho šířce. Můžete si na ní posedět na slunci s výhledem na Vratislavice i hory, které Liberec obklopují.

Na obytný pokoj s dubovou podlahou navazuje částečně otevřený kuchyňský kout. Najdete v něm linku vyrobenou truhlářem na míru, vybavenou spotřebiči. Při rekonstrukci se zvětšila koupelna, takže v ní vzniklo místo pro prostorný sprchový kout. Její vybavení doplňuje nová sanita a italská dlažba.

Dům je zateplený, má plastová okna a revitalizované společné prostory. Vytápění je dálkové. Běžnou občanskou vybavenost máte na dosah a na procházku k loukám nebo do lesa můžete vyrazit rovnou od domu.

Majitelé dají přednost zájemcům o dlouhodobé bydlení. Při výběru posoudí každého zájemce individuálně a zohlední zejména schopnost pravidelně hradit nájemné a vzájemnou shodu na podmínkách nájmu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nemovitosti mě, prosím, kontaktujte e-mailem.