Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238459**

Vlastní skladový prostor a firemní adresa v srdci Prahy 1

Washingtonova, Praha 1, Nové Město, Praha



550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Evgeniya Popová
info@bidli.cz
774 110 007

Celková podlahová plocha	2 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238459**

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše vlastní firemní adresa a skladový prostor s možností umístění sídla společnosti v srdci Prahy 1 - Washingtonova

Jen pár kroků od Václavského náměstí, na prestižní adrese v centru Prahy, nabízíme k prodeji samostatnou nebytovou jednotku v krásném historickém domě. Atraktivní příležitost pro podnikatele i investory, kteří chtějí vlastnit nemovitost přímo v srdci Prahy.

Prostor o výměře přibližně 2 m2 se nachází v 1. podzemním podlaží a je pohodlně přístupný výtahem. Je čistý, suchý, má vyšší strop, vlastní osvětlení a přivedenou elektřinu, k dispozici je také vlastní poštovní schránka.

Hodí se především pro umístění sídla společnosti, ale dobře poslouží i jako praktický sklad nebo archiv dokumentů. Velkou předností je reprezentativní vstup do domu s krásnými historickými detaily, kamerovým dohledem u vstupu a pohodlným přístupem do podzemního podlaží.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Muzeum, Hlavní nádraží i několik tramvajových zastávek.

Nemovitost je zajímavá také jako investice, menší skladové prostory v centru Prahy mohou oslovit obyvatele okolních domů i podnikatele, kteří potřebují další úložné místo. Při orientačním nájemném 2 000 Kč měsíčně by roční hrubý příjem z pronájmu činil 24 000 Kč.

Další možností využití je poskytování sídla společnostem, tzv. virtuálního sídla nebo virtuální kanceláře, při splnění příslušných podmínek - vaše vlastní adresa na Praze 1 tak může sloužit nejen potřebám Vaší společnosti, ale také jako základ pro podnikání v oblasti poskytování firemních sídel.

Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako samostatný nebytový prostor v osobním vlastnictví.
Pokud Vás tato příležitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.