Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00420**

Družstevní byt 2+kk 43 m²

Veletržní, Praha 7, Holešovice, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	43 m²	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 2+kk o ploše 43 m² se dvěma velkými okny (2x1,6 m) směrem do vnitrobloku, kde je naprostý klid a velký odstup mezi domy. Byt je umístěný v přízemí a na jih, což v kombinaci s formátem oken zajišťuje překvapivé proslunění.

Místnosti mají velikost 16 a 15 m². Menší je ložnice, ve které jsou zachované původní parkety a také prosklené křídlové dveře. Na chodbě bytu (6,4 m²) je k dispozici malá komora a také oddělené WC.

Koupelna je pak přístupná z obýváku s kuchyní (16 m²). Přepažením příčkou a posunutím kuchyně lze také vytvořit dva zcela samostatně přístupné pokoje. Dům vyniká velmi nízkými poplatky, neboť příjem do fondu generuje pronájem nebytových prostor ve vlastnictví družstva.

Výška stropu je 3 metry. Vytápění je řešeno centrálně v rámci domu. Byt je k dispozici okamžitě. Pokud vás o bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s více detaily, plánkem a podobně.