Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960766**

Prodej 1/2 rodinného domu, 95 m², 386 m2 zahrada, Ostrava

U Kříže, Michálkovice, Ostrava



5 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Řeháček Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	386 m²
Užitná plocha	95 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu rodinného domu s bytem 4+1 o ploše 95 m² v ulici U Kříže v Ostravě-Michálkovicích. K nemovitosti náleží zahrada o výměře 386 m² a je zde možnost parkování přímo na pozemku.

Pět pokojů a samostatná kuchyň poskytují dostatek místa pro rodinné bydlení, domácí pracovnu i pokoj pro hosty. Interiér doplňuje moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a dvě koupelny, které ocení zejména početnější domácnost.

Zahrada nabízí prostor pro odpočinek, letní posezení, grilování, dětské hry nebo pěstování vlastní zeleniny. Venkovní zázemí tak přirozeně rozšiřuje obytný prostor a možnosti trávení volného času.

Nemovitost se nachází v klidné části Michálkovic, přitom do centra Ostravy dojedete přibližně za 8 minut autem. Nabídka spojuje prostornou dispozici, zahradu a možnost parkování u domu s rychlou dostupností města. Příjemná volba pro ty, kteří hledají rodinné bydlení v klidném prostředí.

Rekonstrukce proběhla v březnu 2026.