**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/247/26-23**

# Prodej novostavby rodinného domu v projektu Nové Vohančice

Vohančice, Vohančice



**15 590 000 Kč**
za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje
**Bc. Radek Hilšer**
radek.hilser@realspektrum.cz
**+420 724 601 321**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 155 m² |
| **Plocha parcely** | 769 m² | **Užitná plocha** | 155 m² |
| **Plocha terasy** | 15 m² | **Ostatní** | Garáž; Parkoviště |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - elektrické |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 53 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte moderní rodinné bydlení, které spojuje vysoký standard, promyšlené technologie a bezprostřední blízkost přírody. Samostatně stojící dům je součástí rezidenčního projektu 33 rodinných domů v lokalitě Vohančice-Haltýře II nedaleko Tišnova. Nabízí klid venkova, dostatek soukromí a současně výbornou dostupnost do Brna.
Dům je navržen podle pasivních standardů s důrazem na celoroční komfort, nízkou energetickou náročnost a co nejmenší provozní náklady. Součástí technologického řešení je kvalitní zateplení, venkovní stínění, řízené větrání s rekuperací, tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště. Připraveno je také nabíjení elektromobilu a hospodaření s dešťovou vodou pomocí betonové akumulační nádrže.
Vysoký standard provedení doplňují kvalitní materiály, funkční detaily a pozemek orientovaný na jih, který přináší dostatek denního světla do interiéru i na zahradu. Výsledkem je bydlení, které je příjemné v létě i v zimě a myslí nejen na současný komfort, ale také na budoucí náklady domácnosti.
Vohančice jsou atraktivní zejména pro rodiny, které hledají bezpečné a klidné prostředí s přírodou na dosah. V obci se nachází nově vybudovaná moderní mateřská škola a okolní krajina nabízí výborné podmínky pro odpočinek, procházky i aktivní trávení volného času.
Domluvte si osobní konzultaci a vyberte si dům, který nabídne vaší rodině prostor, soukromí a energeticky úsporné bydlení bez zbytečných kompromisů.