Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/247/26-22**

Prodej novostavby rodinného domu v projektu Nové Vohančice

Vohančice, Vohančice



13 490 000 Kč
za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje
Bc. Radek Hilšer
radek.hilser@realspektrum.cz
+420 724 601 321

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	147 m²
Plocha parcely	466 m²	**Užitná plocha**	147 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	56 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte moderní rodinné bydlení, které spojuje vysoký standard, promyšlené technologie a bezprostřední blízkost přírody. Samostatně stojící dům je součástí rezidenčního projektu 33 rodinných domů v lokalitě Vohančice-Haltýře II nedaleko Tišnova. Nabízí klid venkova, dostatek soukromí a současně výbornou dostupnost do Brna.
Dům je navržen podle pasivních standardů s důrazem na celoroční komfort, nízkou energetickou náročnost a co nejmenší provozní náklady. Součástí technologického řešení je kvalitní zateplení, venkovní stínění, řízené větrání s rekuperací, tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště. Připraveno je také nabíjení elektromobilu a hospodaření s dešťovou vodou pomocí betonové akumulační nádrže.
Vysoký standard provedení doplňují kvalitní materiály, funkční detaily a pozemek orientovaný na jihozápad, který přináší dostatek denního světla do interiéru i na zahradu. Výsledkem je bydlení, které je příjemné v létě i v zimě a myslí nejen na současný komfort, ale také na budoucí náklady domácnosti.
Vohančice jsou atraktivní zejména pro rodiny, které hledají bezpečné a klidné prostředí s přírodou na dosah. V obci se nachází nově vybudovaná moderní mateřská škola a okolní krajina nabízí výborné podmínky pro odpočinek, procházky i aktivní trávení volného času.
Domluvte si osobní konzultaci a vyberte si dům, který nabídne vaší rodině prostor, soukromí a energeticky úsporné bydlení bez zbytečných kompromisů.