Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13052**

Prodej garáže 16 m² s pozemkem 18 m²

Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno



850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Mlčoch
mlcoch@justo.cz
+420 734 222 221

Druh malého objektu	Garáž	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zděnou garáž o ploše 16 m², která se nachází v Brně, městské části Řečkovice, na adrese Řečkovice č. ev. 2106.

Garáž je součástí řadové zástavby garáží v lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Nachází se v areálu za uzavíratelnou vstupní bránou a představuje zajímavou příležitost pro vlastní parkování, uskladnění věcí nebo jako investici k následnému pronájmu.

Součástí prodeje je pozemek pod garáží o výměře 18 m² a spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku před garáží.

V interiéru byla provedena nová výmalba a dílčí úpravy. Technický stav nemovitosti byl odborně zdokumentován nezávislou inspekcí, která je zájemcům k dispozici včetně fotodokumentace a doporučení k opravám.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Zděná garáž o ploše 16 m²
- Pozemek pod garáží o výměře 18 m² v osobním vlastnictví
- Spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku před garáží
- Vnitřní rozměry garáže 5,57 × 2,82 m
- Rozměry vjezdu 2,25 × 1,91 m
- Umístění v areálu za uzavíratelnou bránou
- Dvoukřídlá kovová vrata a betonový nájezd
- Nová výmalba a částečná revitalizace interiéru
- Elektrická přípojka s možností požádat o obnovení připojení
- Dobrá dostupnost z Řečkovic, Ivanovic a okolních částí Brna
- Možnost vlastního využití i investičního pronájmu
- Zpracovaná nezávislá technická inspekce nemovitosti

Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13052**

Po vyplnění kontaktního formuláře Vám automaticky zašleme kompletní dokumentaci k nemovitosti, technickou inspekci a pokyny k rezervaci termínu prohlídky. Pokud e-mail neobdržíte, zkontrolujte prosím také složky Spam nebo Nevyžádaná pošta.

Prohlídkový den proběhne ve středu 18. listopadu 2026. Svůj termín prohlídky je nutné rezervovat předem.

Po prohlídce budete mít dostatek času vše v klidu zvážit. Pokud se rozhodnete, že je tato nemovitost pro Vás tou pravou, můžete svůj zájem o koupi potvrdit nejpozději do pátku 20. listopadu 2026 do 12:00 hodin.

Vyhodnocení proběhne do pondělí 23. listopadu 2026 do 18:00 hodin.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Každá situace má řešení. My ho známe.