Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658750**

Nejdek/Fojtov RD 5+1 + dům pro hosty + 2 x garáž, balkon, terasa

Fojtov, Nejdek



13 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně většiny vybavení, právního servisu a odměny zprostředkovatele



Vyřizuje
Petr Kraus
p.kraus@dumrealit.cz
734 766 184

Zastavěná plocha	182 m²	**Užitná plocha**	320 m²
Plocha parcely	4215 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rozsáhlé nemovitosti na celkem 4215 m² pozemku. Jedná se o rodinný dům, jehož základní dispozice je 5+1+zimní zahrada, ve které je situována jídelna navazující na kuchyň. Krom pěti obytných místností a kuchyně je zde technická místnost a prádelna. Dům je podsklepen a je zde umístěn systém k vytápění a ohřevu vody. To zajišťuje jednak solární tepelné kolektory a dále fotovoltaika s akumulací energie do teplé vody ve velké nádrži. Alternativní možností vytápění je dřevoplynový kotel. Dům je zděný, patrový se dvěma koupelnami s vanami, třemi toaletami a sprchovým koutem, dále je k dispozici balkon a zastřešená terasa. Součástí je také zastřešený bazén, jezírko, dvě garáže, kryté parkovací stání a sklad zahradní techniky. Hlavní přidanou hodnotou této nabídky je další dům (srub), který lze využít např. jako ubytování v případě početné rodiny, pro hosty, nebo různé akce, případně také komerčně. Tento srub má vlastní solární tepelné kolektory s ohřevem akumulační nádrže k vytápění a ohřev vody a dále kamna na dřevo s výměníkem, vlastní koupelnu a toaletu. Dům i srub mají v přízemí vytápění vodovodní podlahové, v patře (obytném podkroví) pak radiátory. Poslední úprava a rekonstrukce domu a příslušenství proběhla v roce 2022. Fojtov je místní část města Nejdek na úpatí Krušných hor, vzdálena jen 10 km od Karlových Var a 15-25 km od největších lyžařských areálů Krušných hor Plešivce a Klínovce. V případě potřeby je možné od města pronajmou, či koupit další navazující pozemky k využití např. jako pastvy, či výběh pro domácí zvířata. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do

energetické třídy G. Koupi bytu lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme zdarma. Ev. číslo: 658136.