Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997970**

Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžií po rekonstrukci – Uničov, ul. Generála Svobody

Gen. Svobody, Uničov



15 100 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Renáta Kunstová
4plus@century21.cz
+420 226 259 499

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžií po rekonstrukci – Uničov, ul. Generála Svobody.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 s lodžií, situovaný v 5. patře panelového domu v klidné a žádané lokalitě Uničova na ulici Generála Svobody.

Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemný výhled do okolí i přilehlého sportovního areálu.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyně:
Moderní linka na míru vybavená sklokeramickou/indukční varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří a myčkou nádobí.
Lednice není součástí pronájmu (nájemce si zajistí vlastní).

Obývací pokoj:
Světlý velkorysý prostor se vstupem na lodžii.

Ložnice a dětský pokoj:
Dva samostatné, neprůchozí pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.

Koupelna a WC:
Zděné koupelnové jádro v moderním šedém obkladu, vana, umyvadlová skříňka se zrcadlem a úložná skříň. Samostatná toaleta.

Chodba a šatna:
Vstupní chodba s praktickou samostatnou šatnou / komorou na uložení věcí.

Byt se pronajímá nevybavený nábytkem, takže si jej můžete zařídit zcela podle svých představ. Na podlahách je položena nová plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová se žaluziemi.

Lokalita:
V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarkety, školy, školky, sportoviště, dětská hřiště i dostatek zeleně. Parkování je možné přímo u domu či v přilehlých ulicích.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15 100 Kč
Zúčtovatelné zálohy na služby: 3 900 Kč / měsíc
Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemníka (spotřebu si hradí a koriguje sám)
Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize RK: 22 990 Kč

Dostupnost:
Byt je volný ihned k nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě prosím kontaktujte.