CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998197**

Pronájem pěkného zařízeného bytu 1+1 s balkonem na ulici Vídeňská v Brně

Vídeňská, Brno-střed, Štýřice, Brno



15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 2.535 / měsíc, elektřinu si hlásí na své jméno, kauce 30.000,-Kč, provize 1 nájem + DPH



Vyřizuje
Iva Vlčková
iva.vlckova@century21.cz
+420602757025

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	27 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Vybaveno	ano	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.
Předzahrádka	1 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zařízeného bytu 1+1, ve 2.patře nemovitosti s výtahem na ulici Vídeňská v Brně. Byt má výměru 27,1 m2 + balkon cca 3 m2 a náleží k němu sklep.

Byt se pronajímá zařízený kuchyňská linka, lednice, indukční dvouplotýnkový vařič, pračka, pohovka, postel (na fotkách není), knihovna, jídelní stůl a dvě židle, pracovní stolek, věšák a sezení v předsíňce.
Nové vstupní bezpečnostní a protopožární dveře do bytu.

Dům je zateplený, okna plastová, v celém domě byly vyměněné vodovodní stoupačky a ventily. V domě se nachází také kočárkárna - kolárna.

Nespornou výhodou bytu je jeho orientace do klidné části, blízkost centra a veškerá občanská vybavenosti, dobrá dostupnost na dálniční uzly a další.

Byt je vhodný pro 1 - 2 osoby, volný od 1.1.2027, prohlídky po předchozí domluvě.

Nájem 15.000 + zálohy na služby 2.535 / měsíc, elektřinu si nájemce hlásí na své jméno. Kauce ve výši 2 nájmů, provize RK 1 nájem + DPH.