**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-25378**

# Pronájem, Byty 2+kk, 45 m² - Praha - Kobylisy

Rajmonova, Praha 8, Kobylisy, Praha




**19 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Jitka Kučerovská**
jitka.kucerovska@aktivreality.cz
**+420 602 616 627**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 11 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Celková podlahová plocha** | 45 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt dispozičně 2+kk o rozloze 45 m2, který se nachází v 11 NP zrekonstruovaného panelového domu na klidném místě ve vyhledávané lokalitě Prahy 8.

Po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, ze které je vstup do všech místností a najdeme zde velkou šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. Dále se zde nachází koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven sporákem se sklokeramickou deskou, myčkou a lednicí.

Okna a francouzské dveře jsou orientovány na západ do klidného parku ve vnitrobloku. Ze společné chodby domu je přístup na uzamykatelnou lodžii.

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak i MHD - jen 250 m od domu je stanice metra C Ládví a tramvajová zastávka.

V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází obchodní a kulturní dům Ládví, supermarket Albert, pošta, Komerční banka, Česká spořitelna, mateřské, základní i střední školy a spousta dětských hřišť a sportovního vyžití. Parkování je možné před domem nebo v nedalekém garážovém domě.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-25378**

Nájemné je 19.000,- Kč plus zálohové poplatky ve výši 2 500,- Kč, elektřina 1 000,- Kč, internet 390,- Kč za měsíc. Kauce je 19 000,- Kč a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je k nastěhování od listopadu a pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.