Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28666**

Byt 3+1/B, 74 m2, panel, nezařízený, Praha 4

Nad lesním divadlem, Praha 4, Braník, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a kompletního právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@reality11.cz
775 777 749

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	14	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	69 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt se skvělou občanskou vybaveností v okolí, s unikátním výhledem na Pražský Hrad, Petřín a mnoho dalšího?
Nabízíme vám ke koupi byt 3+1, umístěný v 10. patře zrekonstruovaného panelového domu se dvěma výtahy, přímo u Krčského lesa.
Byt o obytné ploše cca 73 m² je dispozičně rozdělen na podlouhlou chodbu, ze které se vchází do velkého obývacího pokoje, samostatné kuchyně s jídelním koutem, toalety, větší ložnice a komory. Do menší ložnice a koupelny je pak přístup z kuchyně. Balkon o velikosti cca 4 m² je umístěn u jedné z ložnic, ale byt je určen k rekonstrukci a dispozice jde velmi dobře změnit. Jeho rekonstrukcí můžete získat krásné, prostorné, slunné bydlení.
K bytu patří také sklepní koje v přízemí domu. Dům je po rekonstrukci, dva moderní výtahy (jeden nákladní), zateplení, plastová okna, nízká energetická náročnost.
V okolí veškerá občanská vybavenost - obchody v OC Novodvorská, stanice MHD, školy, školky, nemocnice, biotop, mnoho možností pro sport a relaxaci.
V ceně je zahrnutá provize a kompletní právní servis, s vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 28666.