Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137222**

Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžií, Ostrava-Zábřeh, ul. Jugoslávská

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



3 499 000 Kč

za nemovitost

Ihned volný byt, zasklená lodžie, určeno k rekonstrukci



Vyřizuje
Bc. Markéta Laubová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: IHNED VOLNÝ BYT určený k celkové rekonstrukci.

Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií, situovaný v klidné a příjemné lokalitě na ulici Jugoslávská v Ostravě-Zábřehu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Je orientován na dvě světové strany, díky čemuž

nabízí příjemné výhledy do okolí. Velkou předností je také klidné bydlení, udržovaný a čistý dům s příjemnými sousedy a bezproblémové parkování v jeho okolí. Na každém podlaží se nacházejí pouze čtyři bytové jednotky.

Byt je v kompletně původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Právě to je jeho největší příležitost – nový majitel si může vytvořit bydlení podle vlastního vkusu, potřeb a představ, aniž by musel dělat kompromisy s již provedenými úpravami.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii o výměře 4,5 m2 orientovanou na západní stranu. Ta poskytuje příjemné místo k odpočinku s hezkým výhledem.

Kuchyně je v současnosti přístupná jak z obývacího pokoje, tak ze vstupní chodby. Při rekonstrukci se nabízí zajímavá možnost uzavřít vstup z chodby a ponechat průchod pouze z obývacího pokoje. Tím vznikne více prostoru pro vybudování pěkné, prostorné kuchyňské linky s dostatkem pracovní i úložné plochy.

Ložnice a dětský pokoj jsou nyní vzájemně propojeny dveřmi. Pokud však preferujete dva zcela samostatné pokoje, lze toto propojení jednoduchou stavební úpravou zrušit.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, obě v původním bytovém jádře. V koupelně se nachází vana a prostor pro pračku.

Velkým benefitem bytu je samostatná prostorná komora. Můžete z ní vytvořit praktickou šatnu s úložnými systémy, případně zde umístit také sušičku prádla. Další prostor pro vestavěnou skříň je k dispozici ve vstupní chodbě.

Lokalita, kde máte vše potřebné na dosah.

Ulice Jugoslávská nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete mateřské i základní školy, obchody, služby a zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do dalších částí Ostravy a rychlé napojení na dálnici.

Tato nabídka je ideální pro rodinu s dětmi, pár, ale také pro jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Byt je vyklizený, ihned volný a připravený k rekonstrukci.

Fotografie Vám přiblíží jeho současný stav, ale skutečné možnosti dispozice a potenciál bytu nejlépe poznáte při osobní prohlídce. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.