Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238485**

Pronájem bytu 2+kk, 35 m2, park. stání, Elišky Přemyslovny, Praha 5-Zbraslav

Elišky Přemyslovny, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



21 000 Kč
za měsíc

nájemné 21 tis. Kč/měs., zúčtovatelné poplatky za služby 1.800,- Kč/měs. pro 1 os. (+ 500,- Kč/měs. za každou další osobu), elektřina na nájemce, vratná kauce 23 tis. Kč, provize RK 25 tis. Kč včetně



Vyřizuje
Silvie Žižková
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na pronájem nový, zatím neužívaný byt 2+kk, o velikosti 35 m2, nacházející se ve 2 NP nedávno zkolaudovanémdeveloperském projektu Rezidence Elišky Přemyslovny, v klidné části Prahy 5 - Zbraslavi.

Byt sestává z předsíně s praktickou šatní stěnou a je zde z prostorových důvodů umístěna pračka se sušičkou. Z předsíně se vchází do koupelny s velkým sprchovým koutem, WC, umyvadlem a koupelnovou skříňkou.
V hlavní obytné místnosti je nová, moderní rohová kuchyňská linka, s trojplotýnkovou el. varnou deskou, troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a menší vestavěnou lednicí s mrazáčkem a velmi praktickým vysouvacím jídelním stolkem.
Byt se pronajímá jako nezařízený a vybavení záleží na potřebách a představách nájemníků.
Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vchází do prostorné ložnice.
Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastní kotelnou v domě, budova má fotovoltaické panely na střeše a PENB B ukazuje na velmi úspornou budovu. Dá se předpokládat, že náklady na vytápění vzhledem k umístění bytu v rámci domu a jižní orientaci, budou nízké.
Byt je ihned k nastěhování. Nájemné činí 21.000,- Kč/měs., zálohy na služby související s užíváním bytu jsou 1.800,- Kč/měs. pro 1 os., každá další osoba platí 500,- Kč/měs. navíc, elektřina se převádí na nájemníka.
K bytu je možné pronajmout až 2 venkovní parkovací stání s dálkově ovládaným uzamčením (800,- Kč/měs. za jedno) přímo u

domu.
Vratná kauce je ve výši 23.000,- Kč, provize RK 25 tis. Kč včetně DPH.

Rezidence Elišky Přemyslovny nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, supermarket, lékárnu, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy, restaurace a další služby pro každodenní život. Výhodou lokality je i vlakové nádraží Praha-Zbraslav, odkud se lze pohodlně dopravit do Prahy i do okolních míst. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně, možnosti procházek a aktivního odpočinku, díky nimž Zbraslav nabízí příjemné spojení městského komfortu s klidnějším bydlením.