Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960809**

Prodej rodinného domu, 80 m², Čestín

Čestín



4 766 200 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šídlová Romana
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	996 m²
Užitná plocha	80 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o výměře 996 m², který zaujme především svým zázemím a širokými možnostmi využití. Dům nabízí užitnou plochu 80 m² s možností rozšíření o další obytné prostory díky již započaté rekonstrukci půdních prostor. Součástí je také sklep o výměře 10 m² a dalších cca 180 m² nebytových prostor, ideálních pro dílnu, skladování, podnikání či vlastní projekty. Velkou výhodou jsou již realizované investice - zateplení, nová střecha, fasáda i plastová okna. Novou střechu má i prostorná stodola. K dispozici je garáž a vejminek s letní kuchyní a příjemným posezením. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také studna, vytápění je na tuhá paliva a odpad řeší septik. V obci najdete obchod, poštu, lékaře i restauraci. Ať už hledáte rodinné bydlení, prostor pro podnikání, rekreaci nebo jejich kombinaci, tato nemovitost vám nabízí opravdu mnoho možností. Ráda vás osobně provedu!