Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-237874**

Rodinný dům s pozemkem 2454 m2 v Němčicích

Němčice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milada Indráková
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	651 m²
Plocha parcely	2454 m²	**Užitná plocha**	662 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 užitné plochy 662 m2 s velkou zahradou, stodolou a skleníkem - Němčice u Kdyně

Hledáte místo, kde se snoubí klid venkovského života, prostor pro rodinu a možnost realizovat vlastní představy? Pak by vás mohl zaujmout právě tento rodinný dům v Němčicích u Kdyně.

Dům si zachovává své osobité kouzlo a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Je ideální pro ty, kteří ocení charakter tradičního venkovského stavení a rádi si své bydlení přizpůsobí vlastním představám.

Celková výměra pozemku činí 2 454 m2. Jeho součástí je velká, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity i další využití, nechybí ani skleník pro milovníky vlastního pěstování a praktický zahradní domek.

Velkým benefitem nemovitosti je také prostorná a zachovalá stodola. Ta nabízí široké možnosti využití - ať už jako dílna pro šikovné kutily, prostor pro koníčky, uskladnění vybavení nebo zázemí pro vaše tvořivé projekty.

Lokalita, která má co nabídnout.

Němčice u Kdyně jsou příjemným místem pro všechny, kteří hledají klid venkova, krásnou přírodu a současně dobrou dostupnost okolních měst.

Velkou předností lokality je blízkost státní hranice s Německem. V dosahu se nachází hraniční přechod Všeruby - Eschlkam, což ocení zejména ti, kteří pracují v Německu, pravidelně za hranice cestují nebo hledají bydlení s výhodnou polohou pro přeshraniční dojíždění.

Základní občanskou vybavenost a služby najdete v nedaleké Kdyni, kde je k dispozici například škola, školka, obchody, zdravotnické služby, restaurace a další možnosti pro každodenní život. Širší nabídku obchodů, služeb, školství a zdravotní péče poskytují Domažlice.

Okolní krajina nabízí krásná místa pro procházky, cykloturistiku a aktivní odpočinek. Je to lokalita pro ty, kteří chtějí mít přírodu doslova na dosah a užívat si příjemnější tempo života.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkou zahradou a potenciálem, přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás touto zajímavou nemovitostí provedu.