Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06664-1**

Útulný zařízený byt 1+kk s krásným výhledem – Praha 11, Háje

Hlavatého, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



15 990 Kč
za měsíc

+ 2 379 Kč zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce



Vyřizuje
Filip Hoza
filip.hoza@vitom.cz
+420 770 175 764

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	13
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	27 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, ale zároveň chcete mít po náročném dni možnost vrátit se do klidného prostředí s krásným výhledem? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu kompletně zařízený byt 1+kk o velikosti 27 m², který se nachází ve 13. patře panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 11 – Háje.

Byt vás zaujme především svou světlostí a otevřeným výhledem do okolní krajiny. Díky umístění ve vyšším patře si můžete užívat příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a výhled, který dodává prostoru vzdušnost.

Obývací část nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život – najdete zde rozkládací sedačku, nábytek i vybavený kuchyňský kout, kde si pohodlně připravíte vše potřebné. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, takže byt je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytne praktický prostor pro uložení věcí, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb.

Byt je ideální pro jednotlivce, studenty nebo pár, kteří hledají útulné a plně vybavené bydlení s výbornou dostupností a vším potřebným na dosah.

Lokalita Praha 11 – Háje nabízí skvělou kombinaci pohodlného městského života a blízkosti přírody. Stanice metra Háje (linka C)

je jen několik minut chůze od domu, takže se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, poštu, polikliniku, školy i školky.

Pro chvíle odpočinku můžete využít nedaleký Hostivařský lesopark, který nabízí prostor pro procházky, sport i relaxaci mimo ruch města. Sportovní vyžití poskytuje také areál Jedenáctka VS. Výhodou je i snadné napojení autem na dálnici D1.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt je součástí programu Garantovaný nájem, který podnájemníkům nabízí:

* pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu s asistenční linkou,
* prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky,
* zákaznickou a technickou podporu během celého podnájemního vztahu,
* asistenci s přepisem energií,
* možnost využít nabídku dalších bytů z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Máte zájem o prohlídku? Napište nám krátce něco o sobě – kolik osob by v bytě bydlelo, čím se zabýváte a od kdy hledáte bydlení.

Rezervace prohlídky předem je nutná!

Těšíme se na vás. Možná právě tady najdete svůj nový domov!