Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-175**

Zděná rekreační chata 3+1 s jídelnou a terasou u lesa. Pozemek 602 m2 Chotýšany (Pařezí)

Městečko, Chotýšany



3 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Irena Trojanová
irena.trojanova@rktrojanova.cz
+420 608982867

Zastavěná plocha	50 m²	**Užitná plocha**	75 m²
Plocha parcely	602 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Topení**	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo k žití kousek od Prahy, kde budete mít veškerý komfort? Láká vás rovinatá zahrada, krytá terasa i blízkost lesa? A chcete prostor, který poslouží jak k odpočinku, tak i k trvalému bydlení? Pokud jste odpověděli třikrát ANO, právě jste ho našli.

Zděná chata o dispozici 3+1 s jídelnou a terasou cca 75 m2), která leží v klidné lokalitě v blízkosti lesa na rovinatém pozemku o celkové výměře 602 m2.

Dispozice a technický stav
Dispozice:
3+1 + jídelna + cca 75 m2, zastřešená terasa 20 m2.
Přízemí:
Světlá prosklená veranda s jídelnou a novou kuchyňskou linkou, obývací pokoj s kamny, menší samostatný pokoj a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
Podkroví:
Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do ložnice se vstupem na krytý balkon s výhledem do zeleně.

Inženýrské sítě a vytápění:
Interiér prošel částečnou rekonstrukcí. Kromě nové kuchyňské linky je na podlahách položena nová vinylová plovoucí podlaha, okna jsou původní. Rozvody elektřiny jsou provedeny v mědi a rozvody vody v plastu. Zdrojem vody je vlastní studna a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva.

Terasa a zahrada
Velkou předností nemovitosti je zastřešená terasa 20 m2, která plynule rozšiřuje obytný prostor a poskytuje ideální zázemí pro stolování i odpočinek na čerstvém vzduchu.Rovinatý, Celodenně prosluněný pozemek se vzrostlými stromy a keři je lemován

živým plotem, který příjemně odděluje zahradu od okolní zástavby. Součástí pozemku je také praktický dřevěný domek na nářadí.

Lokalita a dostupnost
Veškerou občanskou vybavenost (obchod, poštu, školu, školku, dětská a sportovní hřiště) najdete v nedalekých Chotýšanech (cca 2 km). Širší síť obchodů, služeb a zdravotní péči pak zajišťuje nedaleká Vlašim (9 km) a Benešov (15 km).

Výborná dopravní obslužnost. Zajišťují ji pravidelné autobusové linky do Vlašimi i Benešova a také přímé spoje do Prahy na Roztyly (metro C), které v pracovní dny jezdí v přibližně hodinovém intervalu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.