Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22124**

Byt 3+kk, 63 m², balkon s otevřeným výhledem, po kompletní rekonstrukci, ul. Leopolda Peka, Ř

Leopolda Peka, Říčany



23 000 Kč
za měsíc

+ poplatky + kauce + provize RK



Vyřizuje
Jan Šrubař
makler@jansrubar.cz
+420 773294557

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	59.2 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3.8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	88.1 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Říčanech, konkrétně v klidné ulici Leopolda Peka, jen pár kroků od Olivovny a Říčanského lesa. Právě zde Vám nabízím k pronájmu krásný byt 3+kk, který prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí. Pokud hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Byt o podlahové ploše 63 m² se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 16 m², samostatnou ložnici o velikosti 15,8 m² a další pokoj o velikosti 10 m², který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Rekonstrukce zahrnovala prakticky celý interiér, od nové kuchyňské linky vybavené kvalitními spotřebiči značky BOSCH přes moderní koupelnu se sprchovým koutem až po vinylové podlahy v dekoru dřeva a řadu dalších detailů.

Jednou z největších předností bytu je balkon o velikosti 3,8 m², který nabízí krásný otevřený výhled do širokého okolí, na vzrostlé

stromy a okolní lesy. Díky umístění bytu v 6. patře si zde můžete užívat dostatek denního světla a příjemný výhled do dálky. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytuje další praktický úložný prostor.

Kompletní revitalizací prošel také samotný bytový dům. Má novou fasádu, zateplení, plastová okna i zrekonstruované společné prostory. Dům je tak ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Další výhodou je možnost pohodlného parkování přímo před domem, kde bývá dostatek parkovacích míst.

Říčany dlouhodobě patří mezi nejžádanější místa k životu v okolí Prahy. Nabízejí výborné dopravní spojení do hlavního města, kompletní občanskou vybavenost a především krásnou přírodu doslova za domem. V bezprostředním okolí najdete Říčanský les, Olivovnu, sportovní areál, školu i dětské hřiště. Do centra Říčan se dostanete během několika minut.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč + 5 900 Kč zálohy na služby včetně elektřiny. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného, provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Internet si nájemce zřizuje samostatně. Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Byt je ideální pro pár nebo rodinu s dítětem. Pokud hledáte kvalitní bydlení v Říčanech, které nabízí moderní interiér, klidné prostředí a přírodu na dosah ruky, neváhejte mě kontaktovat. Podobných nabídek se zde neobjevuje mnoho. Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://jansrubar.cz/cs/nemovitost/k-pronajmu-byt-3kk-63-m-balkon-s-otevrenym-vyhledem-po-kompletni-rekonstrukci-ul-leopolda-peka-ricany-22124