Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238482**

Prodej rodinné vily se dvěma byty, 278m2, pozemek 982m2, Smolkov - Háj ve Slezsku

Pod Lesem, Smolkov, Háj ve Slezsku



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Handl
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	125 m²
Plocha parcely	982 m²	**Užitná plocha**	278 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná vila se dvěma byty o dispozici 3+1, kompletním podsklepením a vlastní garáží.Dům se nachází v obci Háj ve Slezsku, místní části Smolkov, a je určený k rekonstrukci. Díky svému charakteru, velkorysému prostorovému řešení a dvěma obytným podlažím nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření nadstandardního rodinného či vícegeneračního bydlení.

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž v každém se nachází byt o dispozici 3+1. Celková užitná plocha činí přibližně 278m2, kdy nemovitost je kompletně podsklepená a součástí suterénu je také garáž. Stávající uspořádání umožňuje zachovat dvě oddělené domácnosti nebo celý dům při rekonstrukci přizpůsobit potřebám jedné rodiny.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, která novému majiteli umožní upravit interiéry i technické vybavení podle vlastních představ. V minulosti již proběhly dílčí rekonstrukce, výměna všech oken za plastová a dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu.

Dům se nachází v přímé návaznosti na lesní pozemky a celková výměra nabízených pozemků činí 982 m2. Zastavěná plocha u rodinného domu činí 125 m2, kdy součástí nemovitosti je také vedlejší stavba na pozemku o výměře 35 m2. Za domem je navíc připraven prostor pro vybudování bazénu, který může být příjemným doplněním budoucího zázemí.

Smolkov je součástí obce Háj ve Slezsku a nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dobrou dostupností okolních měst. Do Ostravy se autem dostanete přibližně za 15 minut, do Opavy zhruba za 20 minut. Lokalita tak spojuje klidnější bydlení s dostupností

pracovních příležitostí, služeb a občanské vybavenosti obou měst.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s charakterem a potenciálem vytvořit po rekonstrukci nadstandardní bydlení. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme možnosti hypotečního úvěru podle vašich individuálních potřeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB. G.