VILLA REAL

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-55**

Prodej rodinného domu 4+kk, s pozemkem 1.529 m2, Kamenice - Těptín

Tejnická, Těptín, Kamenice



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Dupalová
martina.dupalova@villa-real.cz
+420 605242484

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	180 m²
Plocha parcely	1529 m²	**Užitná plocha**	146 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné okrajové části obce Kamenice Těptín nabízíme exkluzivně k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, s pozemkem o celkové výměře 1.529 m². Dům s celkovou plochou 146 m² včetně garáže o výměře 22 m² nabízí promyšlené dispoziční řešení, příjemnou atmosféru a komfortní zázemí pro každodenní život i odpočinek.

Dispoziční řešení domu zahrnuje zádveří, chodbu, technickou místnost, dvě ložnice, samostatnou pracovnu a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Obě ložnice disponují vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC, jedna z ložnic má navíc samostatnou šatnu. V domě se nachází také třetí koupelna se sprchovým koutem, WC a kombinovanou saunou.

Velkou předností domu je přímý vstup z každé obytné místnosti na terasu a navazující zahradu, který vytváří příjemné propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Komfort bydlení dále zvyšují venkovní žaluzie, které umožňují regulaci světla a přispívají k příjemnému vnitřnímu klimatu.

Na dům navazuje garáž pro jeden automobil, která poskytuje také praktický úložný prostor.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-55**

U jihozápadní strany domu se nachází vyhřívaný venkovní bazén s krytím, doplněný příjemným posezením.

Zahrada je jednou z předností této nemovitosti. Rozmanitá výsadba okrasných keřů, rostlin a vzrostlých stromů vytváří působivé zelené prostředí, které nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, koupelny doplňují elektrická topná tělesa, obývací pokoj doplňují krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Na hranici pozemku je umístěna plynová přípojka.

Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám. Přímo v místě se nachází soukromá základní škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletnější občanskou vybavenost nabízí přibližně 2 km vzdálená Kamenice.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří ocení přízemní bydlení, soukromou zahradu, vlastní wellness zázemí a příjemné prostředí v dosahu Prahy.