CityEstates
Vaše realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00641**

# K pronájmu zrekonstruovaný byt 3+kk v Malešicích

Káranská, Praha 10, Malešice, Praha



## 21 500 Kč
za měsíc

plus poplatky za služby 5.400,-Kč, převod elektřiny na nájemce




Vyřizuje
**Dagmar Havlová**
dagmar.havlova@cityestates.cz
**+420731120106**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu byt o velikosti 55 m2 a dispozici 3+kk v Praze 10. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu v klidné ulici Káranská. Po vstupu do bytu je prostorná chodba, ze které je samostatný vstup do obývacího pokoje, koupelny, WC a ložnice. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je pak vstup do malé ložnice. Kuchyňská linka je plně vybavena včetně myčky a lednice. Orientace pokojů je na jih. Měsíční nájemné je 21.500,-Kč plus poplatky za služby pro dvě osoby ve výši 5.400,-Kč včetně vytápění (v případě další osoby plus 500,-Kč). Z bytu je to jen pár minut pěšky na autobus, odkud jste za 4 minuty na stanici metra Želivského nebo 22 minut autobusem na metro Florenc. Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště, za domem krásný Malešický park na procházky. Pro bližší informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku e-mailem.