REALITY SPOLU.cz

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92230**

Prodej, byty/1+kk, 43.32 m2, Měděná 3064/7, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 92230]

Měděná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



5 799 999<small>,50</small> Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zakáznická linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	43.32 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk, který je součástí oblíbeného developerského projektu Triangl Park Plzeň, vznikajícího v lokalitě Plzeň-Bory. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu a nabízí celkovou užitnou plochu 43,36 m². K bytu náleží také prostorná lodžie o výměře 8 m², sklepní kóje o velikosti 3,07 m² a garážové parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování.

Velkou výhodou je samotný projekt, který přináší moderní městské bydlení s důrazem na komfort, funkčnost a příjemné prostředí. Dokončení bytu je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2027, takže budoucí majitel získá možnost pořídit si novostavbu a připravit se na bydlení v moderním rezidenčním komplexu.

Lokalita Plzeň-Bory nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchodní centra Area Bory a Borská pole, kde najdete širokou nabídku obchodů, restaurací a dalších služeb. Výhodou je také blízkost Západočeské univerzity, sportovišť a zastávek městské hromadné dopravy, díky kterým se snadno dostanete do centra Plzně. Řidiči ocení rychlé napojení na dálnici D5.

Pro chvíle odpočinku a aktivní trávení volného času nabízí okolí možnosti pro sport, procházky i cyklistiku. Samotný projekt počítá se zelenými plochami a odpočinkovými zónami, které přispějí k příjemnému prostředí pro každodenní život.

Byt je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak také jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Díky žádané lokalitě, dispozici 1+kk, lodžii a vlastnímu garážovému parkovacímu stání představuje zajímavou možnost pořízení

nemovitosti v novém rezidenčním projektu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.