Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960786**

Prodej bytu 1+kk, 34 m², Praha, ul. Libušská

Libušská, Praha 4, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kalvodová Markéta
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	20	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	34 m²	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V uzavřeném areálu s krásným parkem s jezírkem nabízíme k prodeji družstevní byt se splacenou anuitou o dispozici 1+kk 34 m² s parkovacím stáním a sklepem. Byt se nachází v posledním 2. patře cihlového domu bez výtahu orientovaný na východní stranu s výhledem do klidného vnitrobloku. Parkovací stání v hodnotě 500 000 Kč není zahrnuto v ceně. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy i široký výběr služeb v blízkém okolí. Autobusová zastávka přímo u domu zajišťuje spojení na metro C - Kačerov i do dalších částí Prahy. Nedaleko je tramvajová zastávka Libuš s linkou č. 17, nabízí pohodlné spojení přes Modřany, Braník do centra Prahy. Velkým benefitem do budoucna je plánovaná stanice metra D – Libuš. Ideální volba pro vlastní bydlení i zajímavá investiční příležitost s výhodou vlastního parkování v soukromé rezidenci.
Energetická náročnost budovy bude upřesněna po dodání platného PENB.