Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N06099**

Garsoniéra (30m2), P9 Horní Počernice, nastěhování 1.1.2027

Na nové silnici, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Milan Mattanelli
mattanelli@screality.cz
+420 775 775 615

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	2005	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	116 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt pro vaše nové bydlení?

Aktuálně bude volný byt (garsoniéra) číslo 4 ve 1NP domu, který se nachází v Horních Počernicích, Praha 9. Nastěhování je možné 1. 1. 2027

Nájemné 14.000,-Kč, poplatky 2.500,-Kč, kauce 20tis, provize 14.000,-Kč+DPH. Možnost využití vyhrazeného parkovacího stání před domem za 400,-Kč/měsíčně.

Kočárkárna v přízemí v ceně. Dále možnost pronájmu sklepních kojí: 200 Kč/měsíc.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N06099**

Ke dni podpisu nájemní smlouvy zájemce musí předložit pronajímateli výpis z Centrální evidence exekucí pořízený a Výpis rejstříku trestů, např. na CzechPointu. Na jednotku nelze využít dotací na sociální bydlení.

Jedná se pronájem v bytovém domě o 24 bytech v Horních Počernicích, který byl uveden do provozu v druhé polovině roku 2005.

Nabízíme Vám bydlení v klidné lokalitě na okraji hlavního města, uprostřed řadové zástavby rodinných domů mimo frekventovanou silnici, s velmi dobrou občanskou vybaveností v místě bydliště.
Objekt je dvoupodlažní, se zajímavě řešenou prosklenou společnou chodbou, má sedlovou střechu. Nájemníkům jsou zdarma k dispozici parkovací místa před objektem a odpočinková zóna pokrytá zelení. Byty mají výhled na zeleň a klidnou zástavbu okolních rodinných domů.

Byty splňují podmínky praktického a ekonomického bydlení. Ke standardní výbavě patří vybavená kuchyň a koupelna, vestavné skříně v chodbě. Jinak jsou nezařízené nábytkem. Možnost pronájmu sklepní kóje.

Horní Počernice je živé městská část, kde se nachází mnoho obchodů, velkoobchodů, provozoven se službami a živnostníky. V městské části je obecní úřad, pošta, banky, divadlo, výběr restaurací, lékařská ordinace, základní a mateřské školy, umělecká škola, gymnázium a střední odborná škola. Je zde velmi dobré dopravní spojení do centra hlavního města. Zastávka MHD se nachází nedaleko bytového domu a cesta autobusem trvá jen 10 minut ke stanici metra trasy B - Černý most.