Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120759**

Prodej byt 3+1, 75m²

K Blahobytu, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice



Neuvedeno



Vyřizuje
Zdeněk Mrňák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a k tomu mít garáž doslova pod okny? Nabízíme vám k prodeji udržovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 75 m² v Pardubicích, v ulici K Blahobytu. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a jeho okna směřují do zeleně a na klidný vnitroblok s parkem.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí. Kuchyň je prostorná a vybavená plynovou varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří a myčkou. Pracovní deska pod oknem slouží zároveň jako příjemné místo k snídani s výhledem do korun stromů. Rekonstruovaná je i koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC a místem pro pračku. Elektroinstalace je měděná a stoupačky jsou plastové, takže vás v tomto ohledu nečekají žádné nepříjemné investice.

Obývací pokoj s jídelním koutem je světlý a prostorný. Podobně jako v jedné z ložnic jsou v něm původní dubové parkety. Obě ložnice jsou samostatné, každá s vestavnou skříní s posuvnými dveřmi. Úložné prostory nabízí i chodba s vestavěným nábytkem. Okna jsou plastová, s vnitřními žaluziemi.

Velkou výhodou je garáž umístěná přímo pod bytem. Před garážemi je navíc možnost dalšího parkování. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře cca 4 m² s plechovými dveřmi. Měsíční zálohy na služby a fond oprav činí 5 000 Kč.

Dům stojí v klidné rezidenční části Pardubic s množstvím zeleně. Hned u domu je park s vzrostlými stromy, chodníky a

lavičkami. V okolí najdete obchody, školy, školky i zastávky MHD.

Financování vám rádi zajistíme s naším prověřeným specialistou. V rámci nezávislé konzultace vám zkušená hypoteční konzultantka pečlivě připraví hypotéku přesně na míru vašim potřebám.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Na setkání se těším! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120759.