Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26250**

Pronájem - domu/vily, 80 m²

U Tvrze, Hostouň



30 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 4800,- Kč + Kauce a Provize RK



Vyřizuje
Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.
rindfleischova@blanikreality.cz
+420603186034

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	83 m²
Plocha parcely	152 m²	**Plocha zahrady**	69 m²
Užitná plocha	80 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem nezař. ŘRD 4+kk/Terasa a Zahrádka. Už.pl 80m2, zahrada 69m2, pozemek 152m2. Dům je vybavený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí), vestavěné skříně v obývacím pokoji elektrický krb. Podlahy dlažba a v patře v pokojích koberce. Vlastní etážový plynový kotel na ohřev topení a teplé vody, kanalizace a městská voda. Dispozice: 1NP vstupní chodba s přípojkou na pračku, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyní, vstup na terasu se zahrádkou. 2NP: tři samostatné pokoje a koupelna s vanou, WC. Dvě parkovací stání na pozemku 40m2 před domem. Dobrá dostupnost - 5min na městský okruh D6. Vhodné bydlení pro rodinu - 2 min chůze MŠ, ZŠ. Nájem 30tis. + záloha na poplatky 4.800,-Kč. Kauce 40tis. Provize RK ve výši

jednoho nájmu + DPH. K nastěhování od listopadu.