Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-989664**

Byt 3+kk, cihla, velmi pěkný - ul. u Husova sboru, Olomouc

U Husova sboru, Nová Ulice, Olomouc



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Aneta Pospíchalová
aneta.pospichalova@era-reality.cz
+420 777 959 313

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.6 m
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný byt 3+kk, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu v žádané lokalitě města Olomouce - ul. u Husova sboru.

Byt prošel před cca 5 lety celkovou rekonstrukcí (podlahy, rozvody, kuch. linka vč. spotřebičů, vestavěné prvky nábytku, vlastní vytápění - ústřední plynové).

Nájemné 19.000,-Kč + zálohy na energie (1.000,-Kč/měs. činí voda a spol. prosotry. El. a plyn na přepis na nájemce), kauce 38.000,-Kč, provize RK 19.500,-Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým a prokazatelným příjmem a bez závazků po splatnosti (tj. bez exekucí a insolvencí).

Volné od 01/2027.

Doporučuji, prohlídky možné po dohodě.