**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01106**

# Pronájem bytu 2+1 52 m2, Přerov, bří Hovůrkových

bří Hovůrkových, Přerov I-Město, Přerov




**13 000 Kč**
za měsíc

+ energie a služby 3.500,- Kč/měsíc



Vyřizuje
**Lenka Zapletalová**
lenka.zapletalova@azurorealit y.cz
**+420603559778**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 40 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skvělý byt 2+1 po celkové rekonstrukci v Přerově, na ul. bří Hovůrkových. Bytová jednotka o ploše 52,1 m² je situována v druhém patře panelového domu bez výtahu nedaleko centra města, zároveň i obchodní zóny, a nabízí kuchyní, zděnou koupelnu, samostatnu toaletou a dva navazující pokoje.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem), v koupelně s nadčasově zvoleným designem je vana, umyvadlo se zásuvkovou skříňkou a prostor pro pračku, toaleta je samostatná. V ložnici zůstává nájemcům k užívání praktická skříň a komoda, v předsíni další prostorná skříň. Bonusem bezpečnostní vstupní dveře. Orientace bytu JV.

Vytápění dálkové, zálohy na energie (elektřina, teplo, TUV, vodné, úklid spol. prostor domu) ve výši cca 3.500,- Kč/měs. Vratná jistota pronajímateli ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH.

Krásný a vzdušný byt v lokalitě se skvělou dostupností k D1, s dostatkem zeleně za domem, v dosahu zimní stadion, městský stadion, do 5 min. chůze obchodní centrum, supermarkety.

Atraktivní, vkusně zrekonstruovaný byt se strategickým umístěním, volný o dohodě ihned.