Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92623**

Moderní a prostorný byt 4+kk s lodžií, garáží a sdílenou zahradou – Liberec, Polní ulice

Polní, Liberec (nečleněné město), Liberec XII-Staré Pavlovice, Liberec



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	118 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, prostorné a plně vybavené rodinné bydlení v Liberci?

Nabízíme vám k prodeji světlý a zateplený byt o dispozici 4+kk,
podlahové ploše 118 m² a velkorysé lodžii (10 m²).

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která ocení komfortní prostor, výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost.

Základní parametry:
Dispozice: 4+kk + šatna + technická místnost
Podlahová plocha: 118 m² + 10 m² lodžie
Rok výstavby: Dům z roku 2008, částečně vyměněna okna za nová s izolačními trojskly
Technické sítě: voda v plastu, rozvody v mědi
Vytápění a komfort: Podlahové vytápění v koupelně
Parkování: 2 stání v ceně – 1x vnitřní stání v prostorné společné garáži, která zároveň slouží jako praktický sklep, a 1x venkovní stání za vjezdovou branou (otevírání brány pomocí telefonu).

Dispozice a vybavení:
Byt nabízí velmi praktické uspořádání pro každodenní život. Skládá se z prostorného obývacího pokoje propojeného s

kuchyňským koutem, tří samostatných pokojů, praktické šatny a technické místnosti, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Flexibilní nabídka vybavení:
Majitelé jsou maximálně flexibilní – byt lze po domluvě prodat kompletně vybavený ,
nebo naopak zcela vyklizený.
Záleží čistě na preferencích kupujícího.

Zahrada a okolí domu:
K domu náleží velká společná zahrada, kterou zamilují zejména rodiny s dětmi.

Najdete zde:
Dětskou trampolínu
Pískoviště
Prostorný altán pro příjemné posezení a grilování s přáteli

Občanská vybavenost:
Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nacházejí obchody, školy, školky i restaurace.
Velké nákupní centrum je navíc vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rádi vás nemovitostí provedeme!