Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92810**

Prodej rodinného domu 3+1 po kompletní rekonstrukci, pozemek 2 850 m², Grešlové Mýto

Grešlové Mýto



9 435 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	727 m²
Užitná plocha	110 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci se zahradou, jezírkem a rozlehlým dvorem s hospodářským zázemím. Dům je ihned k nastěhování. Díky stodolám a velkému pozemku se hodí k rodinnému bydlení i ke spojení bydlení s podnikáním.

Dům
Přízemní dům má dispozici 3+1 a nabízí:
- prostornou kuchyň s jídelnou, s původními trámovými stropy a cihelnou klenbou;
- velký obývací pokoj a dva pokoje;
- koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC;
- vstupní chodbu s dekorativní cementovou dlažbou.

Rekonstrukce zahrnuje novou kuchyňskou linku se spotřebiči, koupelnu, podlahy, plastová okna, rozvody a fasádu. Původní kazetové dveře a dřevěné trámy dodávají domu charakter venkovského stavení.

Úsporné vytápění
Dům vytápí tepelné čerpadlo. Energetický průkaz řadí budovu do třídy C – úsporná.

Pozemek a zázemí
- Pozemky mají celkovou výměru 2 850 m².
- Za domem je dlážděný dvůr s krytým posezením.

- Kolem dvora stojí stodola a hospodářské budovy, vhodné jako dílna, sklad, garáž nebo pro chov zvířat.
- Na dvůr navazuje rozlehlá zahrada s jezírkem.

Bydlení i podnikání
Zázemí nabízí prostor pro řemeslnou dílnu, sklad, malou provozovnu, hobby farmu nebo agroturistiku. Poloha u hlavní silnice zajišťuje dobrý příjezd i viditelnost.

Lokalita
Grešlové Mýto leží na trase Znojmo – Moravské Budějovice. Moravské Budějovice jsou vzdálené 10 km, Znojmo 19 km.

Ideální nabídka pro rodinu, která chce hotové bydlení s velkou zahradou, i pro živnostníka, který hledá domov a zázemí pro práci na jednom místě.

Průkaz energetické náročnosti: C (105 kWh/m²·rok)

Rádi vám nemovitost ukážeme, kontakt na makléře najdete pod inzerátem.