Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22123**

Prodej rodinného domu, Jinín u Strakonic

Jinín



7 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Váchalová
eva.vachalova@qara.cz
+420 776465556

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	303 m²
Plocha parcely	641 m²	**Užitná plocha**	245 m²
Plocha sklepu	13 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Jinín, která leží pouhých 8 Km od Strakonic. Rodinný dům o dispozici 6+1 je po rozsáhlé rekonstrukci a díky své poloze i uzavřenému dvoru nabízí klid a soukromí a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Do domu jsou dva přístupy a to buď ze zadní zahrady, kde je vstup přes velký prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a následují tři samostatné neprůchozí pokoje a nebo vstupem ze dvora, kde se nachází zádveří a předsíň, kuchyně, ložnice, samostatný dětský pokoj se svojí koupelnou a toaletou a pak druhá koupelna také s toaletou a vanou. Kuchyně má i svoji spíž k snadnému uložení potravin. Celý pozemek je o velikosti 641 m2 ke kterému patří i dvojgaráž, kotelna, technická místnost a pergola. Dům byl kompletně předělán do moderního stylu. Část domu je i podsklepena. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Dům je napojený na obecní vodovod ale má i svoji vlastní studnu, můžete si tedy vybrat, jakou vodu chcete užívat. Dům s velkým potenciálem i atmosférou nyní čeká na svého nového majitele. Energetický štítek nyní ještě není hotový a proto musíme uvádět energetickou třídu G. Přijďte se podívat, ráda Vás zde provedu.