Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92917**

Prodej prostorného rodinného domu v Chotělicích

Chotělice, Smidary



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1200 m²
Užitná plocha	150 m²	**Ostatní**	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v klidné obci Chotělice, která se nachází jen několik minut jízdy od Nového Bydžova. Dům je v původním, ale udržovaném stavu a je ihned obyvatelný.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. V suterénu se nachází prostorný sklep, který nabízí velkou kotelnu, prádelnu a dvě další místnosti vhodné například jako dílna, sklad nebo domácí fitness. Ve zvýšeném přízemí najdete modernizovanou koupelnu, prostornou kuchyň s jídelním koutem, jeden samostatný pokoj a další pokoj, který je průchozí přes velké dřevěné dveře do další místnosti. Tento otevřený prostor působí velmi světle a příjemně a je ideální jako obývací pokoj navazující na kuchyň.

V mezipatře je umístěna samostatná toaleta. V horním patře se nachází dva další pokoje a půda, která může posloužit k úložným účelům nebo být upravena podle potřeb nového majitele na další pokoj.

Dům je vytápěn pomocí kotle na tuhá paliva. Celková plocha pozemku činí přibližně 1200 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další možné využití dle vašich představ.

Pokud hledáte klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností do města, může být tato nemovitost ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás domem osobně provedu.

V případě potřeby můžeme pomoci se zajištěním financování.