Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9106696**

Pronájem nového nevybaveného bytu 1+kk, 37 m2, Praha 11

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



18 000 Kč
za měsíc

3 000 CZK + přepis el. + parking (1 500 CZK)

Vyřizuje
Kubišta Jakub
jakub@albionreality.cz
+420 724384469

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neužívaný byt 1+kk v ulici Sochorcova na Praze 4. Byt zaujme moderním provedením, kvalitním technickým vybavením a příjemným balkonem s jižní orientací, který poskytuje dostatek denního světla. Byt disponuje kompletně zařízenou kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky nádobí, lednice s mrazákem, indukční varné desky, horkovzdušné trouby a mikrovlnné trouby. Nového nájemce potěší moderní koupelna se sprchovým koutem a velkým prostorem pro pračku se sušičkou a případnou skříňku na toaletní potřeby. V létě je spolehnutí na venkovními žaluzie, které zajišťují účinnou regulaci světla a soukromí. K vyššímu komfortu bydlení přispívá systém řízeného větrání s rekuperací a zabezpečovací alarm. Součástí pronájmu je možnost pronajmout si také parkovací stání.

Rezidence Jižní terasy nabízí kombinaci nového rezidenčního bydlení, dobré dostupnosti metra a blízkosti přírody. Velkou předností je dostupnost Hostivařské přehrady s přírodní pláží, možnostmi koupání, sportu a relaxace. Autobusová zastávka Sochorcova je v bezprostřední blízkosti. Stanice metra C Háje je přibližně 10 minut pěšky. V okolí jsou obchody, supermarkety, restaurace, lékárna i další služby.

Nájemné 18 000 Kč + poplatky 3 000 Kč (topení, voda, domovní poplatky) + přepis elektřiny. Parkovací stání 1 500 Kč měsíčně (není nutné využít). Jistota (kauce) 27 000 Kč. Provize realitní kanceláři: 18 000 Kč.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.