Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91266**

Prodej, byty/3+1, 72 m2, V. Volfa 1300/13, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice, České Budějov

V. Volfa, České Budějovice 2, České Budějovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme útulný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou cca 72 m², který se nachází ve 2. patře panelového bytového domu. K bytu náleží také balkón o velikosti přibližně 3 m² a sklepní kóje o výměře 2 m² v přízemí domu.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Výhody:
- Praktická dispozice 3+1
- Lodžie o velikosti cca 3 m² a 2 sklepy cca 6 m²
- Podlahová plocha 72 m²
- Zrenovované původní jádro (obklad)
- Umístění ve 2. patře revitalizovaného zatepleného bytového domu
- MHD cca 50 m od domu

Byt se nachází v ulici V. Volfa na sídlišti Máj v Českých Budějovicích, v lokalitě, která nabízí především výbornou občanskou vybavenost a pohodlí každodenního městského života.

Velkou předností je dostupnost obchodů, supermarketů, lékárny, pošty, zdravotních služeb i zastávek MHD. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských a základních škol, dětských hřišť a sportovišť.

Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme bližší informace. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování podle vašich možností a potřeb. Je zde i možnost za určitých okolností převzít zůstatek hypotéky s úrokovou sazbou 3,54 % a fixací do roku 2030.

Těšíme se na setkání při osobní prohlídce!