Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22117**

Dlouhodobý pronájem novostavby bytu 3+kk/B s parkovacím stáním, U Štěpánků, Hořovice

U Štěpánků, Hořovice



19 000 Kč

za měsíc

měsíční poplatky za služby 4580 Kč, vratná kauce 2x nájem, nájemce neplatí provizi



Vyřizuje
Ing. Markéta Soukupová
marketa.soukupova@qara.cz
+420 739500586

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2.4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	86 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme právě dokončenou novostavbu moc hezkého bytu ve 2.NP bytového domu s výtahem v ul. U Štěpánků, Hořovice.

Hledáte bydlení bez kompromisů, kde ještě voní novota a vy budete úplně první, kdo do bytu vkročí? Nabízíme k pronájmu krásný, právě dokončený byt 3+kk v prémiové novostavbě v Hořovicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (s výtahem) a jeho orientace na severozápad směrem do klidné části zaručuje absolutní soukromí a příjemné klima i v letních měsících. K dokonalému komfortu přispívají moderní předokenní hliníkové žaluzie na elektrický pohon, kterými si snadno přizpůsobíte světlo i teplotu.

Co byt nabízí:
Srdce domova: Zcela nová, na míru dělaná kuchyňská linka vybavená kompletními špičkovými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a prostorná lednice s mrazákem). Dvě ložnice.

Úložné prostory: V chodbě je již instalována velkorysá vestavná skříň, která vyřeší většinu vašich potřeb pro uskladnění věcí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22117**

Elegantní koupelna s prostorným sprchovým koutem a připraveným zapojením pro pračku i sušičku.

Venkovní prostor a parkování: K bytu náleží příjemný balkon a vyhrazené parkovací místo bezpečně umístěné hned za domem za závorou - tedy jen pro rezidenty.

Měsíční poplatky: Mimořádně nízké měsíční náklady díky standardům novostavby 4 580 Kč kompletně za vše, včetně záloh na elektřinu.

Byt je připraven k nastěhování IHNED.

Proč právě Hořovice?
Bydlení v Hořovicích v sobě spojuje klid menšího města s perfektní infrastrukturou a dostupností:

Příroda na dosah: Město leží na samém okraji chráněné krajinné oblasti Brdy a nedaleko Křivoklátských lesů ideální pro cyklistiku, běh a víkendové výlety.

Výborná dopravní dostupnost: Skvělé napojení na dálnici D5 umožňuje rychlou cestu do Prahy (cca 30 minut na Zličín) i do Plzně. Výhodou je i přímý vlakový koridor PrahaPlzeň.

Kompletní občanská vybavenost: V místě najdete moderní nemocnici, školy, školky, pestrou síť obchodů, sportoviště i vyhlášený zámek s parkem. Nemusíte za ničím dojíždět, vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Přijďte se podívat, tento byt si zamilujete na první pohled! Virtuální prohlídka je také přiložena.