Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-89276**

Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou, garážemi a dílnou - Losiná u Plzně

Losiná



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2940 m²
Užitná plocha	740 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ RODINNÉHO DOMU S ROZSÁHLOU ZAHRADOU, GARÁŽEMI A DÍLNOU | LOSINÁ U PLZNĚ

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvoubytový rodinný dům s mimořádně prostorným pozemkem o celkové výměře 2 940 m², situovaný v oblíbené obci Losiná u Plzně.

Nemovitost nabízí velké množství prostoru, soukromí a široké možnosti využití – od pohodlného rodinného bydlení přes dvougenerační uspořádání až po modernizaci podle vlastních představ.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

* Cena: 12 900 000 Kč
* Celková plocha pozemků: 2 940 m²
* Zastavěná plocha a nádvoří: 740 m²
* Zahrada: 2 200 m²
* Dispozice: dvoubytový rodinný dům
* 2 nadzemní podlaží
* částečné podsklepení
* půdní prostor
* prostorná terasa

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-89276**

PROČ TENTO DŮM?

Mimořádně velký, rovinatý pozemek nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu a zároveň příjemné soukromí. Na zahradě se nachází ovocné i okrasné stromy a její velikost umožňuje další využití – například vybudování bazénu, dětského hřiště, relaxační zóny nebo dalšího zázemí, případně domu.

Velkou výhodou jsou také garáže s dílnou o velikosti, které poskytují dostatek prostoru pro parkování, hobby, skladování nebo případné pracovní využití.

DISPOZICE DOMU

Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a díky současnému uspořádání je vhodný například pro dvougenerační bydlení.

1. NP:
vstupní veranda s WC, chodba, kuchyně, koupelna a čtyři samostatné pokoje.

2. NP:
chodba se schodištěm, druhá kuchyně se spíží, koupelna, WC a tři samostatné pokoje. Z patra je zároveň přístup na prostornou terasu nad verandou a do půdního prostoru.

Nemovitost má poctivou zděnou konstrukci (cihla / porobeton) a sedlovou střechu. Dům je udržovaný a je možné jej ihned užívat, případně postupně modernizovat podle požadavků a vkusu nového majitele.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a zemní plyn. K dispozici je zároveň vlastní studna. Topení je řešeno plynovým kotlem.

LOSINÁ U PLZNĚ

Losiná je vyhledávaná obec v těsné blízkosti Plzně, která nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do města.

Díky poloze na jižním okraji Plzně je zajištěno pohodlné spojení autem i veřejnou dopravou. V obci a jejím okolí je k dispozici občanská vybavenost, obchody, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

❤ IDEÁLNÍ PRO RODINU, DVĚ GENERACE I PRO TY, KTEŘÍ HLEDAJÍ PROSTOR

Tato nemovitost zaujme především velikostí pozemku, množstvím prostoru a možnostmi dalšího využití. Pokud hledáte rodinný dům s velkou zahradou v bezprostřední blízkosti Plzně a nechcete se vzdát soukromí, může být právě tato nemovitost ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Financování rádi zařídíme – pomůžeme Vám s vyřízením hypotečního úvěru.