Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9106695**

Pronájem komerčního objektu 354 m² v centru Dačic

Antonínská, Dačice II, Dačice



35 000 Kč
za měsíc

+energie

Vyřizuje
Kšajt Jonathan
jonathan@albionreality.cz
+420 776063136

Plocha	354 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme 354 m² prostoru pro vaše podnikání. Dvě podlaží, výborná poloha v centru Dačic a možnost úprav podle vašich potřeb. To vše za 35 000 Kč měsíčně.

Hledáte nové sídlo společnosti, reprezentativní obchodní prostory nebo místo, kde můžete propojit prodej, služby a administrativu pod jednou střechou?

V Antonínské ulici v Dačicích, nedaleko náměstí a přímo v sousedství obchodního centra, nabízíme k pronájmu komerční objekt o celkové užitné ploše 354 m².

Prostor, který se přizpůsobí vašemu podnikání. Ne naopak.

Dispozice a možnosti využití
Objekt nabízí dvě nadzemní podlaží:

Přízemí o ploše 173 m².

První patro o ploše 181 m².

Každé podlaží tvoří větší místnost o rozloze přibližně 63 m² a několik dalších samostatných místností o velikosti přibližně 1526 m².

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9106695**

Dispozice umožňuje oddělit zákaznickou část od kanceláří, zázemí zaměstnanců nebo jednotlivých provozoven.

Nemovitost může být zajímavá zejména pro obchodní společnosti, showroomy, poskytovatele služeb, administrativní centra, vzdělávací instituce či firmy hledající vlastní reprezentativní zázemí.

Flexibilita, která má hodnotu
Velkou předností je možnost individuální dohody s vlastníkem o úpravách prostor. Podle konkrétního záměru lze jednat o dispozičních změnách, nových příčkách nebo částečné rekonstrukci.

Objekt disponuje výtahem, schodištěm, sociálním zařízením na obou podlažích, bezbariérovým přístupem a plynovým vytápěním.

Lokalita
Centrální část Dačic nabízí dobrou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. Přímo před objektem se nacházejí možnosti parkování, v dosahu je také autobusová a železniční doprava.

Nájemní podmínky
Nájemné: 35 000 Kč měsíčně + energie.

To představuje přibližně 99 Kč/m² měsíčně.

Pronajímatel není plátcem DPH.

Možnost pronájmu jednotlivých podlaží nebo částí objektu je rovněž předmětem dohody.

Přijďte objevit potenciál těchto prostor osobně.

Kontaktujte mě, rád vám nemovitost představím a probereme, jak by mohla vyhovovat právě vašemu podnikatelskému záměru.

_____