Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91826**

Prodej, byty/5+1, 103 m2, Javorová 821/7, 69301 Hustopeče, Břeclav [ID 91826]

Javorová, Hustopeče



8 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	103 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	17 m²
Půdní vestavba/nástavba	ano	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt o ploše 103 m² se dvěma koupelnami a vlastní zahrádkou v Hustopečích

Hledáte prostorné bydlení s vlastní zahrádkou a dostatkem soukromí? Nabízíme k prodeji mezonetový byt o ploše 103 m² v cihlovém domě na adrese Javorová 821/7 v Hustopečích. K bytu navíc náleží zahrádka o výměře 76 m² a sklep o velikosti 17 m².

Bydlení ve dvou podlažích umožňuje praktické oddělení společenské a soukromé části. Na každém podlaží je koupelna s WC, což ocení zejména rodiny s dětmi. Obývací pokoj i kuchyně mají výhled do zahrádky a obě podlaží propojuje jasanové schodiště.

Vlastní zahrádka nabízí prostor pro pěstování i odpočinek. Navazuje na ni pergola s přivedenou elektřinou a zázemím pro grilování a uzení.

Byt prošel v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí spojenou s vybudováním půdní vestavby. Součástí byly nové rozvody elektřiny v mědi, vody, topení a odpadů i výměna oken za plastová s dvojskly. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel Vaillant starý přibližně pět let. Komfort doplňují dvě klimatizační jednotky a optický internet. V domě je také společná kočárkárna a úschovna kol.

Hustopeče nabízejí zázemí pro každodenní život i příležitosti k odpočinku. Výhodou je dostupnost mateřské školy, vlakového

nádraží, centra města a další občanské vybavenosti. K procházkám a rodinným výletům lákají také zdejší mandloňové sady s rozhlednou a naučnou stezkou, které na jaře zaujmou rozkvetlými mandloněmi.

Cena: 8 990 000 Kč včetně provize.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.