Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1507 DD 12822_II**

!!! Soubor budoucích stavebních pozemků pro bydlení (výstavba 5 RD) – Vrbice u Vacova, celková výměr

Vrbice



3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Celková podlahová plocha	9030 m²	**Druh pozemku**	zemědělská
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je soubor pozemků zapsaných na LV č. 614, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Prachatice, pro k. ú. Vrbice u Vacova, obec Vrbice, okres Prachatice:

- p. č. 18/10 – 3 000 m², orná půda
- p. č. 18/11 – 40 m², orná půda
- p. č. 18/12 – 5 912 m², orná půda
- p. č. 18/13 – 65 m², orná půda
- p. č. 18/16 – 13 m², orná půda

Celková výměra činí 9 030 m² (0,9030 ha). Všechny pozemky jsou evidovány se způsobem ochrany zemědělský půdní fond a nacházejí se při jižním okraji zastavěného území obce Vrbice, kde tvoří vzájemně přiléhající celek.

LV č. 614 obsahuje také další pozemky (p. č. 18/5, 21, 22 a 23), které nejsou předmětem dražby.

Vlastníkem je společnost Dřevoprofil spol. s r.o., IČO 45021457, č.p. 65, 384 73 Vrbice. Pozemky jsou užívány jako orná půda. Při prohlídce nebyly zjištěny vady ani omezení jejich užívání.

Územní plán a zastavitelnost:
Dle Územního plánu Vrbice (OOP č. 1/2014) je převažující část p. č. 18/12 a část p. č. 18/10 zahrnuta do zastavitelné plochy Z15 – BV (bydlení v rodinných domech venkovské, „Jižní okraj sídla“), o výměře cca 0,76 ha. Parcely 18/11 a 18/13 jsou vedeny jako

nezastavěné území – zeleň ochranná (ZO). P. č. 18/16 nebyla předmětem územně plánovací informace MěÚ Vimperk ze dne 30. 5. 2022; její funkční využití je nutné ověřit samostatně.

Pro plochu Z15 je stanoveno zejména: max. 6 RD, minimální výměra stavebního pozemku 800 m², výška 1 NP + podkroví, zastavěnost hlavními objekty max. 30 % a celková max. 50 %, min. 2 parkovací stání na pozemek a respektování ochranného pásma VN 22 kV. Při výstavbě více než 3 RD je požadováno napojení na ČOV; do vybudování kanalizace jsou předpokládány bezodtokové jímky. Obec nemá veřejnou kanalizaci, dešťové vody mají být řešeny vsakem. Vodovod vlastní obec Vacov a provozuje jej ČEVAK a.s.

K území je k dispozici orientační situační plán počítající s rozdělením plochy Z15 na 6 stavebních parcel o výměrách cca 804–1 217 m². Jde pouze o orientační studii širší plochy Z15; rozdělení není provedeno v katastru nemovitostí. (Předmětem dražby jsou pozemky pro výstavbu 5 rodinných domů ze zmíněných 6 rodinných domů)

Vyjádření starosty obce Vrbice ze dne 28. 5. 2025 uvádí realizovatelnost výstavby v ploše Z15 v rozsahu max. 6 RD a doporučuje předjednat způsob odkanalizování s příslušným odborem MěÚ Vimperk.

Informace o územním plánu, zastavitelnosti, orientační studii a vyjádření obce jsou pouze informativně převzaty z podkladů dostupných Navrhovateli. Navrhovatel neposkytuje záruku ohledně zastavitelnosti, budoucího využití, realizace konkrétního záměru, napojení na inženýrské sítě ani výsledku správního či jiného řízení. Zájemce a Vydražitel jsou povinni tyto skutečnosti ověřit samostatně.