Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10692**

Zemědělská půda, prodej, Stav, Úbislavice, Jičín

Stav, Úbislavice



822 360 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Vencová
vencova@mojepole.cz
+420 730779920

Celková podlahová plocha	14952 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu, trávit čas v přírodě nebo si vytvořit vlastní zázemí pro kempování a outdoorové aktivity? V katastrálním území Stav, obec Úbislavice v okrese Jičín, nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 14 952 m, které zaujmou především svou polohou, výbornou přístupností a příjemným přírodním prostředím.

Hlavní předností nabídky je kombinace rozlehlé plochy, okolních lesních porostů, blízkosti vodního toku a výborné dopravní dostupnosti díky poloze u hlavního silničního tahu mezi Jičínem a Novou Pakou. Lokalita nabízí prostor pro odpočinek, pobyt v přírodě a případné rekreační využití.

Základní informace o pozemcích:
- Katastrální území: Stav (obec Úbislavice)
- Okres: Jičín
- List vlastnictví: 338
- Parcelní čísla: 695, 696
- Celková výměra: 14 952 m
- Orná půda: 12 784 m
- Lesní pozemek: 2 168 m
- Prodej do výlučného vlastnictví bez spoluvlastníků

Rekreační potenciál a možnosti využití
Pozemky představují zajímavou příležitost zejména pro milovníky přírody, kempování a pobytu pod širým nebem. Rozsáhlá výměra v kombinaci s lesním prostředím vytváří příjemné zázemí pro trávení volného času mimo ruch měst.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10692**

Lokalita může být zajímavá například pro:
- příležitostné táboření a stanování v přírodě,
- odpočinek a víkendové pobyty v příjemném přírodním prostředí,
- outdoorové a volnočasové aktivity,
- rodinné výlety a setkávání v přírodě,
- dlouhodobou investici do pozemků s rekreačním potenciálem

Konkrétní možnosti rekreačního využití, zejména případného provozování tábořiště, se odvíjejí od podmínek územního plánu a příslušných právních předpisů.

Přírodní prostředí s výbornou dopravní dostupností
Jednou z největších výhod nabídky je poloha u hlavního silničního tahu spojujícího Jičín a Novou Paku. Díky tomu jsou pozemky dobře dostupné z obou měst i širšího okolí, což zvyšuje jejich atraktivitu pro rekreační využití.

Samotné pozemky jsou velmi dobře přístupné a nabízejí zajímavou kombinaci otevřeného prostoru a okolní přírody. Příjemnou atmosféru dotvářejí okolní lesní porosty, které vytvářejí přirozeně oddělené prostředí. Nedaleko pozemků se navíc nachází vodní tok, který podtrhuje přírodní charakter celé lokality.
Spojení téměř 1,5 hektaru půdy, lesního prostředí, blízkosti vody a strategické polohy mezi Jičínem a Novou Pakou činí z této nabídky zajímavou příležitost pro rekreační využití i dlouhodobou investici.

Pozemky jsou nabízeny do výlučného vlastnictví, což umožňuje samostatné rozhodování o jejich dalším využití v rámci platných předpisů.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím.
--
V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.