Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960151**

Prodej rodinného domu, 106 m², Horky nad Jizerou

Horky nad Jizerou



11 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mytrovka Stanislav
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	475 m²
Užitná plocha	106 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nízkoenergetickou novostavbu v nové části obce Horky nad Jizerou, kde si užijete soukromí a přírodu. Dům s užitnou plochou 106 m² (zastavěná plocha 128 m²) nabízí dalších 28 m² půdního prostoru a rovinatý pozemek 475 m².
Je kompletně dokončený, zbývá pouze osadit kuchyňskou linku. Srdcem domova je slunný obývací pokoj propojený se zimní zahradou a otevřeným výhledem do krajiny, ideální pro odpočinek i společné chvíle po celý rok. Interiér má přípravu na krb. Nízké provozní náklady zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a regulací teploty v každé místnosti. Okna mají trojskla a dálkově ovládané předokenní žaluzie. Prémiové koupelny jsou vybaveny hydromasážní sprchou. Podlahy tvoří prémiový vinyl s korkem.
Zahrada má nově založený trávník a kompletní oplocení s dálkově ovládanou bránou. Nechybí kryté stání pro dvě auta a další dvě parkovací místa před domem. Skvělé napojení na D10: Mladá Boleslav 10 min, Praha 20 min. Přímý autobus na Černý Most jede 38 min.